

ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОБЕДИТЕЛЯМ АУКЦИОНА ПО ОБЪЕКТАМ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ» (АО «ЦУГИ»)

РАЗДЕЛ I Основные термины и определения

Продавец имущества – Акционерное общество «Центр управления городским имуществом». Юридический адрес: 111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д. 12, стр.6, почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 38, тел.: 8 (495) 7859413.

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

РАЗДЕЛ II ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ ГОРОДА МОСКВЫ

В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru он создается автоматически после подведения итогов аукциона на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

РАЗДЕЛ III ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ И ОПЛАТЫ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Договор купли-продажи имущества заключается путем подписания УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона в электронной форме.

О направлении Продавцом проекта договора купли-продажи имущества в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru участник, с которым заключается договор купли-продажи имущества, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

В случае **привлечения кредитных средств**, необходимо направить на электронную почту АО «ЦУГИ» - torgi@cugimos.ru:

- в течение 5 дней с даты размещения протокола сведения о том, что договор планируется заключать с привлечением кредитных средств (в случае не предоставления указанных сведений в установленный срок, договор будет направлен АО «ЦУГИ» в личный кабинет Покупателю, не предусматривающий использование в качестве оплаты кредитных средств).

- не позднее 1 рабочего дня до даты заключения указанного договора (в день заключения договора, участник должен предоставить кредитный договор продавцу имущества) (в случае невыполнения участником, заключившим такой договор, указанных условий, продавец имущества не обращается за государственной регистрацией перехода права собственности по заключенному договору и указанный договор подлежит расторжению в одностороннем порядке).

Оплата производится по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, **не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.**

При привлечении для оплаты договора купли-продажи имущества **кредитных средств** оплата 20% от итоговой стоимости, не включая сумму задатка осуществляется **не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.**

РАЗДЕЛ IV О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

АО «ЦУГИ» обязано передать Покупателю имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме, при этом Сторонами подписываются акты о приеме-передаче.

Акт приема-передачи имущества подписывается Сторонами по договору купли-продажи в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru

Ключи выдаются от объектов недвижимости **после подписания актов** приема передачи **двумя Сторонами** по договору купли-продажи и **после получения**

информации от АО «ЦУГИ», что можно получить ключи, по адресу: г. Москва ул. 5-я Кабельная, д. 12, стр. 6.

Совместно с представителем АО «ЦУГИ» в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения Договора и подписания Сторонами акта о приеме-передаче подать все необходимые документы в Орган регистрации прав на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество. Покупатель оплачивает Госпошлину регистрационных действий.

В случае, если подачу на регистрацию документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на приобретаемый Объект, Покупатель возлагает на Продавца, то Покупателю необходимо предоставить в АО «ЦУГИ» нотариальную доверенность на представителей АО «ЦУГИ» и оплатить государственную пошлину за проведение регистрационных действий.

По остальным вопросам можно обратиться по электронной почте torgi@sugimos.ru, либо по телефону (+7(495)785-36-52) отдел подготовки запросов и лотовой документации.